

Jahreshauptversammlung 03/2016

Am 03.03.2016 fand die Jahreshauptversammlung des Vereins statt. Neben den Berichten der Vorstandsmitglieder über die Aktivitäten im vergangenen Jahr standen die Entlastung des Vorstands, die Kassenprüfung, sowie die (Neu-) Wahl des Vorstands gemäß der Vereinssatzung auf der Tagesordnung.

Der Vorstand setzt sich nunmehr wie folgt zusammen:

Vorstand:

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Vorsitzender | Thomas Harkenthal |
| 2. Vorsitzender | Kai Pankrath |
| 3. Kassenwart | Jürgen Ramin |
| 4. Schriftführer | Reinhard Jäckel |

Erweiterter Vorstand:

1. Thomas Kohlstedt
2. Karl-Heinz Metzenthin
3. Ulrich Rex
4. Jochen Richter
5. Irmgart Schäffer-Schuettig
6. Wiegand Schulze

Kassenprüfung:

1. Bianca Billig
2. Uta Wilke

Es ist allen Vorstandsmitgliedern zu danken, die sich wiederum zur Wahl gestellt haben. Besonderer dank gilt Detlev Ronnisch, der über 10 Jahre den Verein geleitet hat. Sein Einsatz und seine Kenntnisse waren und sind ein großer Gewinn für alle Bewohner der Gartenstadt. Dankenswert ist auch seine Zusage, den Verein weiterhin aktiv zu unterstützen.

Thomas Harkenthal

Arbeitsschwerpunkte für 2016

In seiner 1. Vorstandssitzung am 19.04.2016 hat sich der Vorstand folgende Ziele gesetzt:

- ➔ kostenfreies Fitnessangebot für Vereinsmitglieder
- ➔ Prüfauftrag: Fitnessgeräte/ Boulebahn im Yehudi-Menuhin-Park
- ➔ Sommerfest 2017
- ➔ Fertigstellung der digitalen Dokumentation über die Grundlagenverträge in der Gartenstadt
- ➔ Fertigstellung der Zusammenfassung von Handwerkerleistungen (Gaubenerneuerung/Dachrinnen/etc.)
- ➔ Frühzeitige Beteiligung am Planungsprozess Bebauung Wiesenschlag Höhe BIO-Markt
- ➔ Prüfauftrag zu alternativen Heizversorgungssystemen
- ➔ E-Mail Erreichbarkeit der Vereinsmitglieder erhöhen

Die Schwerpunkte im Einzelnen

Warum Fitnessangebote?

Nach einer überschlägigen Analyse der Einwohnerstruktur der Gartenstadt sind wir zu dem Ergebnis gekommen, dass sich die Mehrzahl der Bewohner in einem Lebensalter von durchschnittlich 57 Jahren befinden. Gleichzeitig lassen wir uns von der Erkenntnis leiten, dass Bewegung das wirksamste Mittel zur Gesunderhaltung ist. Deshalb wollen wir verstärkt Aktivitäten für diese Altersgruppe anbieten, die diesem Zweck dienen.

Gymnastikgruppe

Ab 1. Juni findet ein kostenfreies Gymnastik/-FitnessAngebot für Vereinsmitglieder **immer mittwochs** in der **Sporthalle des Jugendfreizeitheims Düppel** in der Zeit von **17:00 - 18:00** statt.

Die Gruppe wird durch eine erfahrene **Physiotherapeutin** angeleitet. Der erste Teil des Trainings wird vorwiegend Kondition und Koordination betonen, d.h. es werden vorwiegend im Stand nach Musik Übungen durchgeführt, um das cardio-pulmonale System in Schwung zu bringen. Koordination und Kraft werden gestärkt.

Im zweiten, ruhigeren Abschnitt geht es um die einzelnen Muskeln und Gelenke. Hierfür ist es nicht nur wichtig, Muskeln zu kräftigen, sondern sie natürlich auch zu dehnen, da in zunehmendem Alter, insbesondere bei Inaktivität, die Muskelkraft und -dehnfähigkeit abnehmen. Außerdem verlieren auch die Gelenke mehr und mehr an Mobilität und Geschmeidigkeit aufgrund degenerativer Veränderungen, insbesondere auch die der Wirbelsäule. Und so gilt es, dem kontinuierlich entgegenzuwirken.

Der runde Abschluß wird eine Schulung der Körperwahrnehmung und eine damit verbundene Tiefenentspannung sein. Außerdem werden Yoga- und Pilatesübungen einfließen, weil sie eine hervorragende Grundlage für Mobilität, Kraft und Tiefenstabilität bieten.

Wenn Sie Interesse haben, bitte schnell per E-Mail unter vorstand@gartenstadt-dueppel.de anmelden. Sie erhalten dann auf gleichem Wege eine Bestätigung. Sollten mehr als 25 Anmeldungen eingehen, erhalten die ersten Eingänge eine Zusage.

Thomas Harkenthal

Fahrradtouren-Gruppe

Alleine Rad zu fahren ist auf die Dauer blöd. Ich würde gerne eine Fahrradtouren-Gruppe aus Bewohnern der Gartenstadt in der Altersgruppe ab 50 Jahren (nach oben keine Grenze!) ins Leben rufen, die sich samstags oder sonntags zu Touren ins Umland von vorerst 40 bis 50 km Gesamtlänge zusammenfindet.

Es sollen keine Rennen werden, mir schwebt ein Schnitt von 17-18 km/h vor. Am Wendepunkt jeder Tour ist bestimmt ein Gartenlokal in der Nähe.

Ich schlage vor, dass sich die Gruppe zum ersten Mal am 14. oder 15. Mai um 10.30 Uhr an der Einfahrt zur Gartenstadt Am Rohrgarten/Ecke Benschallee trifft.

Ich bin Gartenstädter seit 1986 und 65 Jahre alt. Meine Telefonnummer ist 0163 15 85 430. Rufen Sie mich bei Interesse in den nächsten Tagen an. Es würde mich freuen, wenn das klappt.

Reinhold Tyrach

Per E-Mail geht alles viel leichter

Liebe Vereinsmitglieder,

wir haben bisher drei Möglichkeiten Sie zu informieren. Und zwar auf den Versammlungen, über unsere Postille und auf unserer Internetseite.

All diese Informationswege sind zeitversetzt und einseitig, d.h. eine kurzfristige Information ist somit nicht möglich. Ein Dialog ist ebenfalls nicht möglich.

Das Beispiel unserer neuen Sportangebote zeigt, dass wir einen sicheren Kommunikationsweg brauchen, um Sie rechtzeitig über eventuelle Änderungen zu informieren. Per E-Mail ist das problemlos möglich.

Deshalb unsere Bitte: wenn Sie uns Ihre E-Mailadresse zukommen lassen, dann werden Sie zukünftig auf diesem Wege aktuelle Informationen des Vereins erhalten. Selbstverständlich bleiben die Daten nur im Verbleib des Vereinsvorstands und werden garantiert nicht an Dritte weitergegeben.

Mit freundlichen Grüßen
Thomas Harkenthal + Kai Pankrath

Kurzinformationen / News

Erbbaupacht und Grundstückspreise

Nach Auskunft des BIM (Berliner Immobilien Management) sind bereits über 80 % der Grundstücke von den Hauseigentümern gekauft worden. Obwohl das Land Berlin eine Kehrtwende bei der Veräußerung von Landesgrundstücken vollzogen hat und der Verkauf von Landesgrundeigentum grundsätzlich nicht mehr, bzw. nur noch nach Beschluss einer entsprechenden Kommission möglich ist, hat uns die BIM in einem Gespräch erklärt, dass der Bereich der Gartenstadt Düppel von dieser Regelung ausgenommen ist und Grundstücke weiterhin verkauft werden.

Soweit die gute Nachricht. Leider unterliegen die Kaufpreise der üblichen Marktentwicklung und damit steigen die Preise auch

bei uns. Gegenwärtig kostet ein qm 430 € und ein Ende ist nicht abzusehen.

Auch wenn die Anzahl der Erbbaupachtgrundstücke nur noch rund 20 % ausmacht, wird sich der Düppel e.V. weiterhin mit dem Thema Erbbaupacht befassen.

Thomas Harkenthal

Bauplanung Wiesenschlag

Schon lange sind Bauplanungen auf der Fläche vor dem BIOmarkt (Wiesenschlag) bekannt. Unter anderem sollte ein Hallenbad gebaut werden, was sicherlich unsere uneingeschränkte Zustimmung erhalten hätte. Allerdings sind diese Planungen nie realisiert worden.

Jetzt scheinen die Planungen handfesterer Natur. Wie wir erfahren haben, ist die Fläche an die DEGEWO übertragen worden, die ihrerseits Wohngebäude mit einer Gesamtkapazität von bis zu 180 Wohnungen errichten will. Ein Architektenbüro ist bereits beauftragt.

Der Verein hat seine frühzeitige Beteiligung am Planungsprozess angeboten.

Thomas Harkenthal

Autoren dieser Postille

- Thomas Harkenthal
- Kai Pankrath
- Reinhold Tyrach

Lust einen Artikel für die Postille zu verfassen?
Bitte melden: vorstand@gartenstadt-dueppel.de

Noch kein Mitglied im Düppel e.V.?

Aufnahmeantrag

Hiermit beantrage ich die Aufnahme in den Gartenstadt Düppel e. V.

Die aktuelle Satzung (im Internet unter www.gartenstadt-dueppel.de abrufbar) erkenne ich an.

Name Vorname.....

Straße / Nr.....

PLZ / Ort.....

Telefon E-Mail.....

Die Mitgliedschaft soll beginnen im Jahr.....

Datum:

Unterschrift:

SEPA-Lastschriftmandat

Gläubiger-Identifikationsnummer DE 74ZZZ00000392554

Mandatsreferenz: WIRD SEPARAT MITGETEILT

Ich ermächtige den Gartenstadt Düppel e.V. , Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Gartenstadt Düppel e.V. auf mein Konto gezogenen Lastschrift einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Name, Vorname

Kontoinhaber.....

Name und Ort

der Bank.....

IBAN..... BIC.....

Datum:

Unterschrift: