



03. Juni 2023

---Sonderausgabe---

der POSTILLE für die Haus- und Wohnungseigentümer Düppel I - IV

Düppel I: Parforceheide 2-120 (gerade) und Parforceheide 85-121 (ungerade)

Düppel II: Am Rohrgarten 15-73, Benschallee 4-16, Flererhof 1-12,
Kesperhof 1-12 und Widenhof 1-13 (ungerade)

Düppel III: Parforceheide 1-83 (ungerade)

Düppel IV: Widenhof 2-16 (gerade) und Barkenhof 1-17 (ungerade)

An alle Haus- und Wohnungseigentümer der Düppeler Gartenstadt die zur Zeit noch von der Hausverwaltung REANOVO verwaltet werden.

Liebe Haus- und Wohnungseigentümer,

Wie Ihnen bekannt ist, laufen Ende des Jahres unsere Verträge mit der Hausverwaltung REANOVO aus. Aufgrund der sehr negativen Erfahrungen mit diesem Unternehmen ist eine Verlängerung des Vertrags unsererseits ausgeschlossen.

Deshalb ist es notwendig, eine neue Hausverwaltung zu suchen. Dieser Aufgabe haben sich die von Ihnen gewählten 16 Verwaltungsbeiräte seit Beginn des Jahres 2023 gewidmet und aktiv ein Nachfolgeunternehmen gesucht, um die nahtlose Verwaltung unserer Häuser ab 01.01.2024 zu sichern.

Bei den o.g. Häusern handelt es sich insgesamt um ca. 200 Objekte in 4 Bauabschnitten (Siehe dazu die Anlage).

Insgesamt wurden 16 Unternehmen angeschrieben. Davon haben 4 überhaupt nicht reagiert, 3 haben sofort abgesagt, Begründung: keine freien Kapazitäten. Mit den verbliebenden 9 Verwaltungen wurden Gespräche geführt, teils bei den Firmen, aber überwiegend hier in Düppel vor Ort. Von den Verwaltungen wurde eine Selbstauskunft erbeten. 6 von den 9 Verwaltungen haben dann ein Angebot abgegeben.

Diese wurden von der „AG-neue Verwaltung“ (6 Beiräte) in einem weiteren gewichteten Verfahren gewertet. Bei dieser Auswahl haben die AG-Mitglieder die 3 am besten geeigneten Unternehmen herausgefiltert.

In einem nächsten Schritt wird den 3 Unternehmen die Möglichkeit gegeben, ihr Unternehmen vor den 16 Verwaltungsbeiräten zu präsentieren. Danach werden alle Verwaltungsbeiräte den Eigentümern einen Vorschlag unterbreiten. Alle Informationen wie Auswahlkriterien / Bewertungsskalen usw. erhalten Sie auf der Informationsveranstaltung am 29.06.23. Gerne werden dort alle Fragen zu unserer Verwalterempfehlung beantwortet.

Auf einer Eigentümerversammlung im September entscheiden Sie dann über die Beauftragung eines Hausverwaltungsunternehmens.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Harkenthal
1. Vorsitzender Gartenstadt Düppel e.V.

Einladung zur Informationsveranstaltung neue Verwaltung/Auswahlverfahren

Am: 29. Juni 2023

Um: 18:30 bis 20:00

In der Anna-Essinger-Grundschule Am Rohrgarten 7-9