

1. Vorsitz.

# GARTENSTADT DÜPPEL E.V. SELBSTHILFEVEREIN



## Protokoll

### Sitzung des erweiterten Vorstands

am 11.09.2023

in der Anna-Essinger-Schule am Rohrgarten

Beginn 19:00

Teilnehmer: siehe Anlage (1 Blatt)

### TOP 1

Die Tagesordnung aus der Einladung wird ohne Widerspruch bestätigt.

### TOP 2

#### Beauftragung rechtliche Prüfung Heizkosten

Es wird lebhaft über Inhalt, nötigen Sachverstand und zeitlichen Rahmen einer rechtlichen und tatsächlichen Prüfung diskutiert.

Einstimmig wird beschlossen:

1. Techem wird gebeten, Kopien der unterzeichneten Wärmeversorgungsverträge für die Abschnitte Düp I-IV zu übersenden.
2. Herr Dick, Inhaber der Firma Atriensis Immobilienverwaltung GmbH soll zum üblichen Stundensatz von ca. 80€ als Sachverständiger die Verwalterabrechnung für das Jahr 2022 jeweils für die vier Abschnitte prüfen. Dabei soll u.a. die Zulässigkeit der Preisgleitklausel im Wärmeversorgungsvertrag untersucht werden.  
Er soll dafür eine Vollmacht aller Beiräte erhalten, alle erforderlichen Unterlagen direkt von Reanovo und ggf. Techem anzufordern.
3. Wenn die Abrechnungen für 2022 nicht bis zum 15. Oktober 2023 vorliegen, tritt der erweiterte Vorstand unverzüglich für neue Beratungen zusammen.
4. Der Verein übernimmt die Kosten der Prüfung durch Herrn Dick, soweit diese sich im üblichen Rahmen halten.

### TOP 3

#### Kostenübernahme exemplarische Dachlastprüfung

Da die Berichterstatter nicht anwesend sind, wird der TOP verschoben.

**TOP 4**

**Sachstandsbericht Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage**

Thomas Harkenthal, Thomas Kohlstedt und Helmut Wittmann berichten über die neuen völlig veränderten Pläne von Techem für die Erneuerung der Wärmeversorgung der Gartenstadt. Diese Pläne wurden bisher nur mündlich im kleinen Kreis vorgetragen. Danach soll statt Blockheizkraftwerken eine große Luft-Wärmepumpe eingesetzt und das Leitungsnetz erst später erneuert werden. Die Entwicklung bleibt abzuwarten.

**TOP 5**

**Spende 500€ an die Anna-Essinger-Grundschule**

Bei einer Enthaltung wird eine Spende von 500€ an den Elternverein der Anna-Essinger-Grundschule für außerschulische Angebote beschlossen.

**TOP 6**

**Verschiedenes**

Ende: 21:00

Harkenthal



Jaekel

